

ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ» 2021-2027
31^η φάση εξειδίκευσης

Τύπος Δράσης 2(χι).2: Ανακαίνιση κτιρίων (δημοτικών, περιφερειακών, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μΚχ) για να διατεθούν προς μίσθωση σε εργαζόμενους σε δημόσιες υπηρεσίες & σε φοιτητές

Δράση 2(χι).2.1: Ανακαίνιση δημοσίων κτιρίων προς μίσθωση σε εργαζόμενους σε δημόσιες υπηρεσίες & σε φοιτητές

Πρόγραμμα	<i>ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2021-2027</i>
CCI Προγράμματος	<i>2021EL16FFPR014</i>
Έκδοση Προγράμματος	<i>2.2</i>

Έκδοση Εγγράφου Εξειδίκευσης	<i>58/v1</i>
Αριθμός Πρωτοκόλλου	<i>Οικ.994/04-06-2026</i>

Μάϊος 2026

Προτεραιότητα 2Γ - Προσιτή στέγαση

Στόχος πολιτικής (ΣΠ) 02	<i>Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και κατ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας</i>
Ταμείο	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) RSO2.11	<i>Προώθηση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση (ΕΤΠΑ)</i>

..

ΣΠ 02- ΕΣ RSO2.11. - Δράση 2(χι).2.1: Ανακαίνιση δημοσίων κτιρίων προς μίσθωση σε εργαζόμενους σε δημόσιες υπηρεσίες & σε φοιτητές (στο πλαίσιο του τύπου δράσης 2(χι).2 ΠΕΠ)

Περιγραφή δράσης [μέχρι 4.500 χαρακτήρες]

Μέσω της δράσης επιδιώκεται η ενίσχυση της προσφοράς κατοικιών στην τοπική αγορά της ΠΙΝ καθώς & η βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας και της πρόσβασης σε ποιοτική στέγαση.

Μέσω της δράσης θα υποστηριχθούν παρεμβάσεις που αφορούν τη μετατροπή υφιστάμενων υποδομών σε κατοικίες ή και φοιτητικές εστίες, καθώς & γενικά δράσεις αναβάθμισης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος για οικιακή χρήση.

Ειδικότερα προβλέπεται να στηριχθούν έργα βιώσιμης στέγασης & αύξησης του οικιστικού αποθέματος, όπως (ενδεικτικά):

- η ανακαίνιση Δημοτικών/Περιφερειακών ακινήτων. Θα ανακαινισθούν υποδομές (συμπεριλαμβανομένης της ενεργειακής αναβάθμισης) που ανήκουν σε Περιφερειακές / Δημοτικές Αρχές (ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτές)*
- η ανακαίνιση (συμπεριλαμβανομένης της ενεργειακής αναβάθμισης) υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος λοιπών ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μΚχ*

για την μετατροπή τους σε κατοικίες (συμπεριλαμβανομένων των φοιτητικών εστιών) με σκοπό να διατεθούν για μακροχρόνια μίσθωση:

α. σε εργαζόμενους οι οποίοι πρόκειται να απασχοληθούν (μόνιμα ή για περιορισμένο χρόνο) σε κρατικές, δημοτικές ή περιφερειακές Υπηρεσίες, Υπηρεσίες υγείας, πρόνοιας & εκπαίδευσης κ.ά. & δεν διαθέτουν ακίνητο στους οικείους Δήμους της ΠΙΝ

β. σε φοιτητές ΑΕΙ.

Σε κάθε περίπτωση συμπεριλαμβάνεται ενεργειακή αναβάθμιση, ενώ επισημαίνεται ότι δύναται να ενταχθούν συμπληρωματικά & οι κοινόχρηστοι ή άλλοι βοηθητικοί χώροι ως εύλογο τμήμα ενός έργου. Για την προβλεπόμενη ήπια ενεργειακή αναβάθμιση η **ελάχιστη απαίτηση είναι η ενεργειακή αναβάθμιση κατά 1 βαθμίδα στο ΠΕΑ.**

Τα κριτήρια επιλογής ωφελουμένων (δικαιούχων) της δράσης θα καθοριστούν με βάση τις αρχές περί διαφάνειας, ισότιμης συμμετοχής, συμπεριληπτικότητας, μη αποκλεισμού λόγω διακρίσεων κάθε μορφής, ισότητας των φύλων κλπ. Θα βασίζονται επίσης σε παραμέτρους που ενδεικτικά περιλαμβάνουν εισοδηματική/οικογενιακή κατάσταση, κοινωνικά κριτήρια, προτεραιότητα σε ΑμΕΑ για τον δικαιούχο (ή και σε περίπτωση ύπαρξης, στην οικογένειά του) κλπ.

Όσον αφορά στη χωροθέτηση των προς αξιοποίηση & διάθεση ακινήτων, θα ληφθεί υπόψη η ανάγκη ώστε, τα ακίνητα να είναι πλησίον υποδομών συγκοινωνίας, υπηρεσιών και λοιπών εξυπηρετήσεων, καθιστώντας τα έτσι ελκυστικά.

Οι λύσεις στέγασης οφείλουν να προωθούν κοινωνικά μικτές κοινότητες & κτίρια, αποφεύγοντας τη διαιώνιση του διαχωρισμού & του κοινωνικού αποκλεισμού.

Η δράση έχει εκτιμηθεί ότι συμμορφώνεται με την Αρχή DNSH σύμφωνα με το προοίμιο 10 του ΚΚΔ 2021/1060.

..

Στοιχεία δράσης	<i>Επιλέγεται ένα ή περισσότερα από τα παρακάτω πεδία:</i> <input type="checkbox"/> Κρατική ενίσχυση <input type="checkbox"/> Ενίσχυση ήσσονος σημασίας <input type="checkbox"/> Χρηματοδοτικό μέσο <input type="checkbox"/> ΟΧΕ <input type="checkbox"/> ΟΧΕ-BAA <input type="checkbox"/> ΤΑΠΤΟΚ <input type="checkbox"/> Έξυπνη εξειδίκευση <input checked="" type="checkbox"/> Άλλο (Μη επιστρεπτέα επιχορήγηση)
Αναγκαίοι πρόσφοροι όροι	Α.Ο. - 2.1 :Στρατηγικό πλαίσιο πολιτικής για τη στήριξη της ενεργειακής απόδοσης με ανακαίνιση οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/>
Ενδεικτικοί δικαιούχοι δράσης	- Δήμοι ΠΙΝ - ΠΙΝ - ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μηΚχ με σχετική αρμοδιότητα

...

Χρηματοδοτικός πίνακας δράσης

Κατηγορία περιφέρειας*	Ενωσιακή Συνεισφορά σε € (α)	Εθνική Συνεισφορά σε € (β)=(γ)+(δ)	δημόσια (γ)	ιδιωτική (δ)	Σύνολο (ε)=(α)+(β)
Λιγότερο αναπτυγμένες περιφέρειες	8.585.000,0	1.515.000,0	1.515.000,0	0,0	10.100.000,0
% ενεργοποίησης δράσης**					100,0

*Στην περίπτωση που δεν έχει εφαρμογή η στήλη παραμένει κενή

**% ενεργοποίησης «τύπου δράσης» ΠεΠ 2021-2027

..

Δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων δράσης

Συμπληρώνονται οι δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα αλλά και κάθε άλλος πρόσθετος δείκτης που μπορεί να προκύψει στο πλαίσιο της εξειδίκευσης του Προγράμματος και συνδέεται με τη συγκεκριμένη δράση. Στην περίπτωση πρόσθετων δεικτών, επισημαίνονται με χρωματική σκίαση τα κελιά του κωδικού (ID) και της ονομασίας του δείκτη. Στις περιπτώσεις πρόσθετων δεικτών και για λόγους συντονισμού της αντιμετώπισης ίδιου τύπου πράξεων στα προγράμματα του ΕΣΠΑ συνιστάται η συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΑΣ.

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής / Ειδικός Στόχος	Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης €	Δείκτης		Μονάδα μέτρησής	Τιμή βάσης/αναφοράς	Έτος βάσης/αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος (2029)	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + εθνική συνεισφορά σε €)**
					ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ	Ονομασία ΠΠ		
02Γ	RSO2.11	Λιγότερο ανεπτυγμένες	Δράση 2(xi).2.1: Ανακαίνιση δημοσίων κτιρίων προς μίσθωση σε εργαζόμενο υς σε δημόσιες υπηρεσίες & σε φοιτητές	10.100.000,0	RCO65	Χωρητικότητα νέων ή εκσυγχρονισμένων οικονομικά προσιτών, βιώσιμων κατοικιών και εγκαταστάσεων κοινωνικής στέγασης	Άτομα				240	41	Ενεργειακή απόδοση με ανακαίνιση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος, επιδεικτικά έργα και υποστηρικτικά μέτρα	8.585.000,0	10.100.000,0
					RCR67	Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων οικονομικά προσιτών, βιώσιμων κατοικιών και εγκαταστάσεων κοινωνικής στέγασης	Χρήστες /έτος	0	2021		216				

...

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής	Ταμείο	Ειδικός Στόχος	Δράση	Κύριες ομάδες στόχου συμμετεχόντων/ Φορείς	Δείκτες Εκροών	Δείκτες Αποτελεσμάτων
Κωδικός Προτεραιότητας	Κωδικός ΣΠ		Κωδικός ΕΣ	Κωδικός Δράσης		ID δείκτη	ID δείκτη
02Γ	02	ΕΤΠΑ	RSO2.11	2(xi).2.1	Εργαζόμενοι σε δημόσιες υπηρεσίες και Φοιτητές	RCO65	RCR67

..

Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης

Για θέματα/ διαδικασίες που δεν σχετίζονται με τη συγκεκριμένη δράση που εξειδικεύεται, στην εκτιμώμενη ημερομηνία συμπληρώνεται η φράση «Δεν αφορά».

	Εκτιμώμενες Ημερομηνίες
Συμμόρφωση με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης*	2/2026
Προγραμματικές δεσμεύσεις** (συμπληρώνεται κατά περίπτωση)	Δεν αφορά
Έγκριση κριτηρίων επιλογής πράξης	06/2026
Άλλο: _____	Δεν αφορά
Εκτιμώμενη ημερομηνία έκδοσης πρόσκλησης	Γ τρίμηνο/2026

* Αν πρόκειται για δράση που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα αναφέρεται η ημερομηνία (μήνας, έτος) του εγγράφου συμμόρφωσης. Αν πρόκειται για νέα δράση που δεν περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα η ΔΑ, με βάση τις κατευθύνσεις της ΕΥΣΣΑ, θα εκτιμήσει αν η δράση καλύπτεται από τα δελτία ελέγχου που είναι διαθέσιμα, διαφορετικά θα πρέπει να συνυπολογίσει τον χρόνο που θα απαιτηθεί για να διαμορφωθεί το νέο δελτίο ελέγχου συμμόρφωσης με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης (DNSH).

** π.χ. έγκριση επιχειρησιακού σχεδίου λυμάτων οικισμών Δ' προτεραιότητας, σύμφωνη γνώμη ΦοΔΣΑ, έκδοση κατευθυντήριων οδηγιών για την ολιστική προσέγγιση κλπ.